







				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES							
1. DENOMINACIÓN				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA							
1.1. Nombre del Bien		CL 10 9 43		Código Nacional		INMUEBLE No					
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		Hoja 1		MZ					
1.2. Otros nombres		N.A.		PR		002					
1.4. Nombre		N.A.		027							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				8. LOCALIZACIÓN							
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble					
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional					
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar					
3. LOCALIZACIÓN				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE							
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.					
3.3. Nomenclatura		CL 10 9 43		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.					
3.5. Barrio		Centro Admin.		3.6. Código Barrio		003106					
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo					
3.9. No. de manzana		002		3.10. No. de predio		027					
3.11. CHIP		AAA0030LXCXN		3.12. Localidad		Candelaria					
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94					
3.15. Nombre UPZ		Candelaria									
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE											
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)						24,8			
Frente (ml)		3,8						Área ocupada (m2)		24,8	
Fondo (ml)		6,5		Área libre (m2)		0,0					
4.2. Características edificación											
		1		2		3					
Número de pisos		X				más pisos					
Uso por piso		Comercial		No documentado		N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO							
5.1. Cédula catastral		9 9 8		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C01320612					
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor					
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		74866000					
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.600.000									
6. NORMATIVIDAD VIGENTE											
6.1. POT-PBOT-EOT		POT						6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007						6.5. Ambito declaratoria		Distrital	
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1					
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994									
6.8. Aplicable a		N.A.									
7. OBSERVACIONES				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA							
Conforma una unidad arquitectónica con los predios 026 y 028				Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
				Fuente:		Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura					
				Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación			
				Fecha:		2016-2017		Hoja 1			
				Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003106002027			
Fecha:		2018		de 5							

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA							
						Código Nacional		INMUEBLE No Hoja 2	MZ PR	002 027			
12. ORIGEN						16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES							
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XIX		<p>NO DOCUMENTADO</p>							
12.3. Momento histórico	Finales		12.4. Periodo histórico	Republicano									
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado									
12.9. Influencia	Ecléctico		12.10. Uso original	Residencial									
13. OCUPACIÓN ACTUAL													
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia							Posesión	
Ocupación actual													
Observaciones	Ocupación no documentada												
	PROPIETARIO			OCUPANTE									
13.1. Nombre/ Razón social	Rosalba Rusinque Forero			Fabián Artuluaga									
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía									
13.3. Número documento	51762094			111594011									
13.4. Dirección	No documentado			CL 10 9 43									
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.									
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá									
13.7. Teléfono	No documentado			3228521263									
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado									
						Fuente: No documentado							
14. DESCRIPCIÓN						17. RESEÑA HISTÓRICA							
<p>Local de un piso, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 3,81 m y fondo de 6,5 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 10. Hace parte de un inmueble de patio central, hoy cubierto, con doble crujía de acceso; su uso actual es de comercio. Desde la calle se accede directamente al espacio del almacén, sin más divisiones que la de un pequeño baño al fondo. La fachada de la unidad a la que pertenece consta de 2 pisos con vanos verticales, cornisa y alero de cubierta apoyado en canes de madera, con canal metálica. Está estructurada en 4 ejes de vanos. El primer piso consta de 9 vanos de acceso sin ninguna correspondencia con los del nivel superior, resultado de modificaciones en sus dimensiones y apertura de unos nuevos de acuerdo con los requerimientos funcionales de los locales, mientras que el segundo piso consta de 4 vanos de puertaventana vidriada con carpintería en madera, los 2 centrales con marco, repisa en madera y balcón de baranda metálica; los laterales con gabinetes vidriados con estructura en madera. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete y pintura, y entrepisos en madera con estructura metálica. La cubierta original es a dos aguas en teja de barro con estructura en madera.</p>						<p>Local perteneciente a un inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de comercio. Es propiedad de Rosalba Rusinque Forero. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De acuerdo con aerofotografías históricas, a mediados del siglo XX se ocupó con nueva construcción el patio del inmueble con el que conforma unidad arquitectónica, y la revisión documental muestra que a finales de siglo se encontraba en estado de ruina, según lo manifestado por sus propietarios; por esta razón, quizás, se observan cambios en la materialidad de cubierta en aerofotografías actuales. Igualmente se observan alteraciones en distribución espacial al comparar el plano de intervención de aquel entonces con los actuales y analizar los espesores de muros. Conformar una unidad arquitectónica con los predios 026 y 028 y no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>							
15. OBSERVACIONES													
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación 003106002027		Hoja 2 de 5	
		Fecha: 2018		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble									
		Fecha: 2018											

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



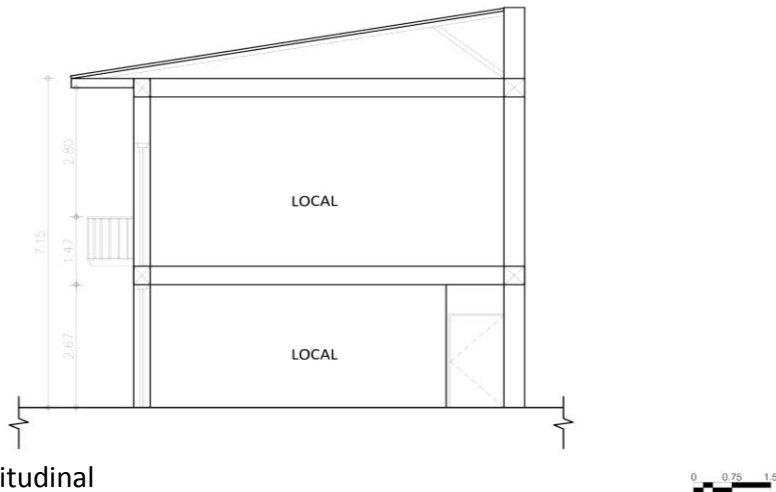
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

Hoja 3

003106002027

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información encontrada en archivo documental.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor Histórico: El inmueble fue construido a finales del s. XIX en una manzana procedente del período colonial. De lectura parcial en su tipología original debido a sus múltiples modificaciones. Aunque conserva su cubierta original en crujeas con algunos faltantes, a finales del s. XX se ocupó el patio y se modificó la configuración de muros interiores, con lo cual se desdibujó la distribución espacial y se alteraron los vanos de acceso para uso comercial. El inmueble ha sido objeto de varios proyectos de intervención y de un proceso de desenglobe del cual resultaron los locales entre los que se encuentra el descrito.

Valor Estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Es representativo del período Republicano, así como de la consolidación urbana de la época. Aunque la distribución interior fue modificada y se cubrieron los patios con una estructura metálica, su lenguaje arquitectónico conserva muchas de sus características tanto al interior, como en fachada. Conserva elementos decorativos en vanos de ventana en segundo piso con sus carpinterías originales, entre los cuales destacan los gabinetes dispuestos simétricamente en ella; los vanos de acceso fueron modificados, alterando significativamente el diseño original de la fachada.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período colonial, adaptada a las tendencias estilísticas de las primeras décadas del s. XX. Ubicado en un sector reconocido por las ventas de calzado más barato de Bogotá en los años 40, en el que la plaza de mercado y la Iglesia de La Concepción, así como el paso del tranvía por la calle en que está localizado, generaron un nutrido flujo peatonal. En esa casa funcionó por la misma época un importante restaurante llamado "El Trocadero".

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Esta construcción hace parte del conjunto patrimonial que se destaca en la calle 10, principal vía que estructura la traza urbana del centro histórico, es fiel representación de la calidad arquitectónica que jerarquiza la vía y reitera su importancia en la ciudad del período republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106002027	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 9

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.